

Byggnadsnämnden

2011-09-23

1 (33)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Fredag den 23 september 2011, kl 13.00 – 15.15

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (s)
Hans Lindström (s) ersättare för Bitte Nohrin-Jernberg (s)
Shigeri Ishida (mp)
Bo Lindblad (c)
Henry Sundberg (kd) ersättare för Johan Smids (c)

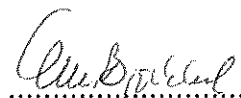
Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Frida Peterson, planarkitekt
Margareta Dahl-Löfberg §§ 119-121
Anders Björklund § 119

Utses att justera: Shigeri Ishida

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 26 september 2011

Underskrifter:

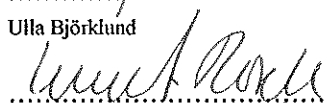
Sekreterare



Ulla Björklund

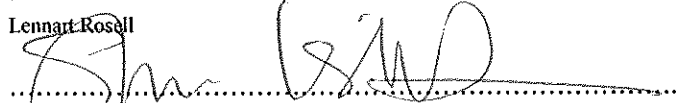
Paragrafer: 119 - 133

Ordförande



Lennart Rosell

Justerande



Shigeri Ishida

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2011-09-23

**Datum för
anslags uppsättande:** 2011-09-27

**Datum för
anslags nedtagande:** 2011-10-16

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa

Underskrift:



Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2011-09-23

2

Innehållsförteckning

§ 119	Avtackning	sid 3
§ 120	Presentation av planarkitekt.....	sid 4
§ 121	Yttrande till Förvaltningsrätten	sid 5
§ 122	Förhandsbesked för fritidshus på Oljonsbyn 14:8	sid 6
§ 123	Bygglov för takkupor på Greven 5	sid 8
§ 124	Bygglov för fritidshus på Oljonsbyn 23:9	sid 10
§ 125	Strandskyddsdispens och anmälan eldstad på Orsbleck 8:3	sid 12
§ 126	Ekonomiuppföljning	sid 15
§ 127	Meddelanden.....	sid 16
§ 128	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 17
§ 129	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 19
§ 130	Övrigt.....	sid 20
§ 132	Bygglov för fritidshus, garage, flytt av härbre på Vångsgärde 1:17	sid 21
§ 133	Samråd enligt samverkansavtal mellan Mora och Orsa kommuner .	sid 25
§ 134	Tidsbegränsat bygglov för manskapsbod på Hansjö 135:68	sid 30

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2011-09-23

3

Bn § 119

Avtackning

Byggnadsnämnden tackar förre stadsarkitekten Anders Björklund för den tid han verkat inom kommunen och byggnadsnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2011-09-23

4

Bn § 120

Presentation

Frida Pettersson som är nyanställd planarkitekt på stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa presenterar sig för byggnadsnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 121

Au §

Dnr BAB2010.5004.05**Yttrande till förvaltningsrätten** Mål nr 954-1

Bostadsanpassningsbidrag,

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärendet då överklagandet inte innehåller några nya uppgifter som ger nämnden anledning att ändra sin uppfattning i frågan.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 26 januari 2011 beviljat bostadsanpassningsbidrag med 4 150 kronor för montering av ramp på broplanet och tröskelkilar vid ytterdörr för att sökanden ska kunna förvara och köra el-mopeden in och ut på entréplanet. Beslutet har överklagats till förvaltningsrätten.

Byggnadsnämnden har 2011-08-24 vidhållit sitt beslut att den sökta åtgärden, förvaring av el-moped och arbetsterapeutens intyg frostfri förvaring, kan ske på entréplanet. El-mopeden förvaras vid hembesöket under trapp på entréplanet. Genom att bevilja bostadsanpassningsbidrag för montering av ramp vid ytterdörr och tröskelkilar vid ytterdörr så anser byggnadsnämnden att sökt åtgärd för förvaring av el-moped är uppfyllt.

Byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över skrivelse inkommen till förvaltningsrätten 2011-09-08.

Underlag

Underrättelse 2011-09-09 från förvaltningsrätten med skrivelse från

Byggnadsnämnden	2011-09-23	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	2

Bn § 122

Bn au § 64

Dnr 11/80

Förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Oljonsbyn 14:8

Stig Andersson, Snårvindevägen 259, 165 74 Hässelby

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för sökt åtgärd kan påräknas.
- Tillkommande byggnads utformning ska anpassas till omgivande traditionell bebyggelse. Fasad ska vara av trä.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Oljonsbyn 14:8.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 14. I jordbruksinventering från 1976 har området klassats som B.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Länsstyrelsen skriver i yttrande 2011-08-26 bland annat att generellt biotopskydd gäller enligt 7 kap 11 § miljöbalken för alléer, stenmurar, odlingsrösen, källa med omgivande våtmark, småvatten och våtmark och åkerholmar.

Miljöer som är utpekade som generellt biotopskyddade finnas inte utpekade på karta. Därför är det mycket viktigt att kommunen är uppmärksam på om dessa miljöer finns där hus planeras att byggas.

Arbetsutskottet har gjort syn på plats 2011-09-07.

Motiv för beslut

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Forts bn § 122

Byggnadsnämnden	2011-09-23	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	3

Forts bn § 122

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden informeras om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen.

Avgift: 3 240 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden	2011-09-23	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	11

Bn § 123

Au § 68

Dnr 11/93

Bygglov för takkupor på Greven 5

Lisbeths Gunnars, Kyrkogatan 6, 794 30 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelser från detaljplan medges för byggnadshöjd
- Sökt bygglov beviljas

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av affärshus med tre takkupor på vindsplan.

För området gäller detaljplan (dp 1). Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då takkuporna gör att tillåten höjd 8,5 m för trähus överskrids.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit

Motiv för beslut

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras

a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller

b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och

3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Forts bn § 123

Byggnadsnämnden	2011-09-23	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	12

Forts bn § 123

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-04-29

Fasadritning, inkommen 2011-04-29

Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Avgift: 1 908 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden	2011-09-23	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	13

Bn § 124

Bn au § 69

Dnr 11/142

Bygglov för fritidshus på Oljonsbyn 23:9

Johan Larsson, Ön 21, 794 31 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som på till ärendet hörande karta, skala 1:1000, inramats med röd färg
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Slutbesiktning av eldstad och skorsten ska utföras av skorstensfejarmästaren. Protokollet från slutbesiktning ska lämnas in till byggnadsnämnden av byggherren innan eldstad får tas i bruk. Innan arbeten med eldstad och rökkanal påbörjas bör skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson, tfn 0250-40620, eller 070-3974969).

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av fritidshus (ca 20 kvm) på Oljonsbyn 23:9.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Forts bn § 124

Byggnadsnämnden	2011-09-23	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	14

Forts bn § 124

Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-07-13
Situationsplan, inkommen 2011-07-13
Ritning, inkommen 2011-07-13

Övrigt

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen.

Utrymningslarm skall finnas inom bostaden (erhålls med nätanslutna eller batteridrivna brandvarnare).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Avgift: 3 644 kronor enligt av kommunfullmäktige 2011-05-30 antagen taxa (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden	2011-09-23	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	16

Bn § 125

Bn au § 71

Dnr 11/170

Strandskyddsdispens för friggebod (bastu) på Orsbleck 8:3 samt anmälan om installation av eldstad.

Magnus Bengtar, Turistvägen 545, 794 93 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som på till ärendet hörande karta, skala 1:1000, inramats med röd färg
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att följande handlingar ska lämnas in till bygglövsenheten som underlag för slutbesked:

- Slutbesiktning av eldstad och skorsten ska utföras av skorstensfejarmästaren. Protokollet från slutbesiktning ska lämnas in till byggnadsnämnden av byggherren innan eldstad får tas i bruk. Innan arbeten med eldstad och rökkanal påbörjas bör skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson, tfn 0250-40620, eller 070-3974969).

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av friggebod (bastu), samt installation av eldstad i densamma.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från vattendrag (Djupbäck). Byggnaden ligger inom ianspråktagen tomtmark ca 80 m från vattendraget.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Forts bn § 125

Byggnadsnämnden	2011-09-23	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	17

Bn § 125

Bn au § 71

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1 föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2011-08-24
Ritning inkommen 2011-08-24
Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Övrigt

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Forts bn § 125

Byggnadsnämnden	2011-09-23	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-09-07	18

Bn § 125

Bn au § 71

Eldstaden som omfattas av startbeskedet, får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden gett ett slutbesked.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs.

Avgift: 2 916 kronor enligt av kommunfullmäktige 2011-05-30 antagen taxa (strandskyddsdispens 1 926:- + eldstad 990:-). Faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden

2011-09-23

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 126

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med augusti månad 2011.

År 2011	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (Ikr)	Jan - Aug	Jan - Aug	Jan - Aug	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	90	87	-3	130	130	0
Stadsbyggnad administration	1458	1669	211	2503	2 503	0
Bygglov	-247	-410	-164	-615	-540	-75
Planer	9	24	15	36	36	0
Översiktsplan	77	267	190	400	400	0
Karta/Mät/GIS	539	487	-52	730	730	0
Bostadsanpassning	315	471	156	706	706	0
Summa	2 241	2 594	353	3 890	3 965	-75

Lokalkostnaderna släpar efter då de ännu inte fakturerats av Orsa Lokaler AB.

Något färre ansökningar om bygglov än förra året, Ärendena har även varit av mindre karaktär. Nya taxan har inte använts i så stor utsträckning än då den gäller för ärenden inkomna efter 1 juni.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 127

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 09/320
Länsstyrelsens beslut 2011-08-25 att ändra byggnadsnämndens överklagade beslut 2010-09-20 om föreläggande at åtgärda grundläggning m m för byggnad på Torrvål 10:2.
Länsstyrelsen ändrar det överlagade beslutet endast på det sättet att:
 - föreläggande att åtgärda förfallna fönster och portar i västra fasaden preciseras till att gälla den del av byggnaden som markerats på bild
 - föreläggande ska vara utförts senast 2011-12-31 samt att
 - föreläggande ska vara förenat med vite om femtiotusen kronor.
-

Byggnadsnämnden

2011-09-23

17

Bn § 128

Redovisning av delegationsbeslut**Byggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov**Delegat**

2011-08-22	§ 52 Dnr 11/18 Andol Bostad AB / Hansjö 231:9 Fritidshus	Rolf Larsson
2011-08-23	§ 53 Dnr 10/255 Carina Pettersson / Skattungbyn 133:23 Fritidshus och gäststuga/förråd	Rolf Larsson
2011-08-24	§ 54 Dnr 11/87 Lotta Jågas Sjööns / Hansjö 21:15 Stall	Rolf Larsson
2011-08-30	§ 55 Dnr 11/159 Erik Jemth / Åberga 24:10 Tillbyggnad carport	Rolf Larsson

Beslut om kontrollplan**Delegat**

2011-09-05	Dnr 10/54 (fritidshus-parhus) Hansjö 135:177-184 / Björnbyhus AB	Rolf Larsson
2011-09-05	Dnr 10/54 (fritidshus-parhus) Hansjö 135:185-186 / Björnbyhus AB	Rolf Larsson
2011-09-05	Dnr 11/36 (växthus med slungrum) Skattungbyn 95:1 / Anna Berggren Tommy Björklund godkändes som kvalitetsansvarig	Rolf Larsson

Forts Bn § 128

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

18

Forts bn § 128

2011-09-06	Dnr 08/39 (fritidshus och förråd) Lisselhed 5:25 / Per-Olov Mattsson	Rolf Larsson
2011-09-06	Dnr 09/350 (gäststuga) Vångsgärde 25:20 / Per-Olov Mattsson	Rolf Larsson
2011-09-07	Dnr 11/51 (fritidshus) Hansjö 135:91 / Jularbo Fastigheter AB Anders Rizell godkändes som kvalitetsansvarig	Rolf Larsson

Startbesked**Delegat**

2011-08-30	Dnr 11/163 (anmälan - eldstad) Holen 32:1	Rolf Larsson
2011-08-30	Dnr 11/164 (anmälan - eldstad) Åberga 27:4	Rolf Larsson
2011-08-30	Dnr 11/160 (anmälan - eldstad) Hansjö 269:3	Rolf Larsson
2011-08-30	Dnr 11/156 (anmälan - eldstad) Åberga 38:3	Rolf Larsson

Slutbevis**Delegat**

2011-09-05	Dnr 10/54 (fritidshus/parhus) Hansjö 135:177-184 / Björnbyhus AB	Rolf Larsson
2011-09-05	Dnr 09/147 (tillb bostadshus) Lisselhed 9:3 / P Ramsell	Rolf Larsson

Byggnadsnämnden

2011-09-23

19

Bn § 129

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2011-08-23 Fastighetsreglering berörande Viborg 5:8 och 44:19
Akt 2034-2091
- 2011-08-24 Arealkomplettering berörande Stackmora 7:14 och 69:3,
fastighetsreglering berörande Stackmora 21:32 och 69:3
Akt 2034-2066
- 2011-09-02 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 5:53 och 38:3
Akt 2034-2074
- 2011-09-05 Fastighetsreglering berörande Nederberga 8:3 och 13:1
Akt 2034-2109
- 2011-09-06 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 40:7 och 40:20
Akt 2034-2092
- 2011-09-06 Avstyckning från Skattungbyn 157:1
Nybildad fastighet: Skattungbyn 157:3
Akt 2034-2045
- 2011-09-06 Fastighetsreglering berörande Åberga 7:13 och 39:4
Akt 2034-2110

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 130

Övrigt

Tommy Ek informerar om arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag för upphandling av arbetet med översiktsplan och utvecklingsplan för Orsa.

Byggnadsnämnden

2011-09-23

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 131

Dnr 11/157**Bygglov för fritidshus och garage samt flytt av befintligt härbre på Vångsgärde 1:17**

Erland Näsdal, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- Som tomtplats får tas i anspråk hela fastigheten.
- Bygglov beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lennart Slars.
- Orsa kommun har tagit fram en energiplan som anger att kommunen bör avråda från installation av direktverkande el. För fritidshus uppvärmda med direktverkande el bör kommunen rekommendera att energikraven för permanentbebyggelse följs. Sökanden rekommenderas att rådgöra med energirådgivaren om uppvärmningsalternativ.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av fritidshus (ca 160 kvm), garage (ca 43 kvm) samt flytt av befintligt härbre på Vångsgärde 1:17. Fastigheten har avstyckats under 2010.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Forts bn § 131

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 131

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturminnesvård (K77), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevård odlingsmark. Fastigheten är bebyggd med ett mindre fritidshus (härbre).

Sökanden har lämnat uppgift om +165 som höjd till underkant dräneringslager. Fasadritning som visar befintlig och planerad marklinje har inkommit. Ritningen redovisar även planerad sockelhöjd till +166.45.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Vångsgärde 1:16 anger att hon accepterar att huset byggs på Vångsgärde 1:17 under förutsättning att vatten och avloppsfrågan löses på annat sätt än det föreslagna. Det är fullständigt oacceptabelt att även avloppet ska mynna ut i trekammarbrunn/markbädd.

Miljönämnden har i delegationsbeslut 2011-09-13 beviljat tillstånd att på Vångsgärde 1:17 inrätta en avloppsanläggning för wc och bad,- disk- och tvättvatten. Tillstånd beviljas för trekammarbrunn med efterföljande täta markbädd (biomoduler).

Ägarna till Vångsgärde 24:8 skriver bland annat att ytterligare en byggnad (garage) på fastigheten kommer att påverka oss som i dagsläget har mycket fri utsikt över denna mark och andra som brukar allmanningen. Att uppföra garaget längre upp i sluttningen nära skogsväg kommer att påverka så pass att vi bl a har en garagevägg att beskåda från altan och även inomhus då det är en ny större byggnad som placeras allra längst upp nära vägen som från vår altan befinner sig endast ca 40m nedanför. Samt även fått godkännande att placera nära tomtgräns. Vilket påverkar ännu mer bl a vår fria sjöutsikt.

Vid uppförande av mer byggnader kommer det även att påverka tillgången och även känslan av att ha rätt att beträda strandlinjen som man i dagsläget lätt kommer till via stig alternativt går från allmanningen som är bredvid och går ihop med strandenlinje nedanför tomt.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden.

Sökanden har i skrivelse 2011-09-15 anggett att de med oerhört stor förvåning tagit del av yttrandet från ägarna till Vångsgärde 24:8. Vi menar att våra byggnader på intet sätt kommer att förstöra utsikten mot sjön. Vi vill med bestämdhet säga att utsikten förbättras för ägarna till fastigheten Vångsgärde 24:8 efter det att vi gjort erforderlig avverkning för byggnationen.

Forts bn § 131

Byggnadsnämnden

2011-09-23

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 131

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1 föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Miljökontoret har i sitt delegationsbeslut 2011-09-13 bedömt att avloppsanläggningen uppfyller miljöbalkens krav och att tillstånd kan beviljas.

Forts bn § 131

Byggnadsnämnden

2011-09-23

24

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 131

Föreslagen byggnation bedöms inte innebära en betydande försämring av utsikten från Vångsgärde 24:8.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-08-15

Situationsplan, inkommen 2011-08-15

Ritning garage, inkommen 2011-08-15

Ritning fritidshus, inkommen 2011-09-16

Sektion, inkommen 2011-08-19

Anmälan av kontrollansvarig, inkommen 2011-08-19

Övrigt

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen). Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet skall skickas till ägarna av fastigheten Vångsgärde 24:8 och ägaren till Vångsgärde 1:16 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Byggnadsnämnden

2011-09-23

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 132

Samråd enligt samverkansavtal mellan Mora och Orsa kommuner

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar del av arbetsutskottets meddelande att samråd har hållits med beredningen i Mora kommuns byggnadsnämnd den 19 september 2011 enligt samverkansavtal om gemensam förvaltning daterat den 21 juni 2010.
- Byggnadsnämnden delges resultatet av samrådet via nedanstående redogörelse och kommentarer till avtalet. Numreringen/rubriceringen nedan följer den i samverkansavtalet.
-

Punkt 2 - Verksamhet och organisation

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa inrättades den 1 januari 2011 och ingår i Mora kommuns förvaltningsorganisation. Samtlig personal (24 personer) har Mora som anställningskommun samt placeringsort. Förvaltningen arbetar på uppdrag av byggnadsnämnden i Mora och Orsa och bedriver verksamhet inom bygg, - plan, - bostadsanpassning och mät/beräkning/kartering/GIS. Då förvaltningen årsskiftet 10/11 inrättades flyttades i Orsa frågor rörande mark- och skog personalmässigt in under kommunstyrelsen.

Punkt 3 – Ägardialog – verksamhet, måluppfyllelse, budget

Ägardialog har hållits den 20 januari. Kommunråden i Mora och Orsa stod som sammankallande till detta.

Verksamhetens ekonomi, verksamhet och måluppfyllelse följs för båda kommunerna upp i verksamhetssystemet Stratsys.

Punkt 4 – Facknämnder – styrning, ansvar, delegation

Politisk samrådsgrupp skall hållas fyra gånger per år. Hittills har tre samrådsmöten hållits: 20 januari (ägardialog), 14 april (verksamhetsplanering) samt 19 september (samrådsmöte).

Forts bn § 132

Byggnadsnämnden

2011-09-23

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 132

Förslag till i stora delar likartade reglementen för byggnadsnämnderna har lämnats till respektive kommunfullmäktige för beslut. Skillnaderna i förslagen utgörs av att Orsa har ett arbetsutskott och Mora har en nämndsberedning. Vidare att byggnadsnämnden i Orsa ansvarar för gatuadresser, något som i Moras fall vilar på tekniska nämndens ansvar.

Punkt 5 – Delegation

I stora delar likartade delegationsordningar har antagits av byggnadsnämnderna i Mora och Orsa. Skillnaderna i delegationsordningarna utgörs av att Orsa har ett arbetsutskott med delegation som i Moras fall delegeras till ordförande. Vidare att Orsa ansvarar för gatuadresser, något som i Moras fall vilar på tekniska förvaltningen. All personal som tar delegationsbeslut har anställning i två kommuner.

Punkt 6 – Kostnadsfördelning

Mora fakturerar månadsvis i efterskott Orsa för 25 % av de totala faktiska kostnaderna inom verksamheterna stadsbyggnad administration, kartenheten samt bostadsanpassning (personal och personalomkostnader). Vidare för utförda planarbeten efter faktiskt nedlagd tid. Mora svarar för utgifter och finansiering vid investeringar.

Likartade plantaxor samt bygglov- kart- och mättaxor har antagit av respektive kommunfullmäktige.

Förslag till en synkroniserad budget enl. principen 75:25 har lagts för 2012 men är ännu inte antagen av respektive kommunfullmäktige.

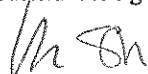
Delårsresultatet för 2011(t.o.m. juli) blev enligt följande:

Driftsredovisning (tkr) Mora

Ekonomisk jämförelse (tkr)	Budget	Redovisat	Avvikelse	Årsbudget 2011	Årsprognos 2011	Årsavvikelse 2011
Byggnadsnämnd	-175,0	-197,2	-22,2	-300	-300	0
Karta/Mät/GIS	-1 229,1	-934,9	294,2	-2 107,1	-2 107,1	0
Bygglov	1 141,6	1 013,5	-128,1	1 957	1 957	0
Planer	249,0	308,5	59,5	426,9	426,9	0
Stadsbygg administration	-4 610,1	-4 339	271,1	-7 903	-7 903	0
Bostadsanpassning	-996,8	-1 071,1	-74,3	-1 708,8	-1 708,8	0
Summa	5 620,4	-5 220,1	400,3	-9 635	-9 635	0

Forts Bn § 132

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 132

Driftsredovisning (tkr) Orsa

Ekonomisk jämförelse (tkr)	Budget	Redovisat	Avvikelse	Årsbudget 2011	Årsprognos 2011	Årsavvikelse 2011
Byggnadsnämnd	76	79	-3	130	130	0
Karta/Mät/GIS	426	385	41	730	730	0
Bygglov	-359	-247	-112	-615	-565	-50
Planer	21	9	12	36	36	0
Stadsbygg administration	1460	1421	40	2503	2503	0
Bostadsanpassning	412	279	133	706	706	0
Översiktsplan	233	77	156	400	400	0
Summa	2269	2003	266	3890	3940	-50

Punkt 7 – Den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen har sitt huvudkontor i Mora samt ett besökskontor i Orsa.

Öppettiderna är enligt följande:

Mora Måndag - fredag, kl. 10.00 - 15.30. Lunchstängt mellan 11.30 - 13.00
Orsa Måndag - tisdag och torsdag - fredag, kl. 12.30 - 15.30

Lokalfrågan är tillfälligt löst genom en inhyrd modul men en permanent lösning behöver ordnas.

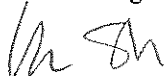
Kommunfullmäktige i Mora har i kommunplan 2012 avsatt 6,5 mkr i investeringsmedel för en om/tillbyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens lokaler.

Punkt 10 – Handlingar och arkiv

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har antagit en gemensam dokumenthanteringsplan.

Forts Bn § 132

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

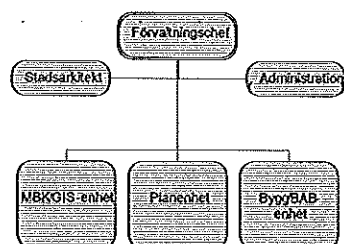
Forts bn § 132

Frågor i samverkansavtalet som återstår att lösa är:

- Punkt 9 i samverkansavtal. Stadsbyggnadsförvaltningen ska överta ansvaret för de avtal som respektive kommun har inom ramen för sin verksamhet. Detta är framförallt aktuellt inom kartenheten.
- Punkt 4 och 11 i samverkansavtal. Översyn så att försäkringsavtal är anpassade efter den nya organisationen.

Övriga viktiga frågor att lösa

- En permanent lösning på lokalfrågan i Mora behövs. Byggnadsnämnderna har beslutat om ett gemensamt förslag samt gett tekniska förvaltningen i Mora i uppdrag att genomföra förslaget. Det är viktigt att det blir en funktionell och bra lösning som ger goda förutsättningar för samverkan mellan kommunerna och förvaltningens olika enheter.
- Besökskontoret i Orsa skall utvärderas efter sex månader.
- Den kommunövergripande budgetprocessen för kommunerna går idag tidsmässigt i otakt. Byggnadsnämnderna i respektive kommun bör på det politiska planet verka för att det inför kommande år sker en tidsmässig samordning mellan kommunernas budgetprocesser.
- Samordning av IT-system. Att arbeta i "dubbla" system som idag skapar mycket onödigt merarbete och merkostnader. Utbyte av Oracle – server är en akut fråga som måste lösas av IT-enheten.
- Synkronisering av arbetsrutiner inom bygglovenheten för att kunna få ut största möjliga samordningsvinster med samverkan.
- Sjöättning och genomförande av den "slutliga" organisationen enligt samverkansutredningen, med ansvariga för respektive enhet.



Forts bn § 132

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 132

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige i Mora och Orsa beslutade den 21 juni 2011 att inrätta en gemensam stadsbyggnadsförvaltning. Förutsättningarna kring den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen regleras i ett särskilt samverkansavtal. Av avtalet, punkt 4, framgår att en politisk samrådsgrupp mellan nämnderna ska tillskapas för att verksamheten ska kunna fungera samstämmigt och med samma ambitionsnivå. Vidare att samrådsgruppen ska sammanträda minst fyra gånger per år.

Under 2011 har hittills hållits ett ägardialogmöte den 20 januari och en gemensam dag för verksamhetsplanering den 14 april.

Vid samrådsgrupp nummer tre, den 19 september 2011, behandlas hur långt arbetet med implementeringen av samverkansavtalet kommit och vad som kvarstår samt hur den gemensamma ekonomin ser ut osv.

Byggnadsnämndens arbetsutskott bjöds in att delta i hela beredningsmötet för byggnadsnämnden i Mora för att kunna ta del av hur beredningen i Mora arbetar med sina löpande ärenden. Detta som en del i ett erfarenhetsutbyte mellan nämnderna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

30

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 133

Dnr 11/158**Tidsbegränsat bygglov för manskapsbod på fastigheten Hansjö 135:68**

Grönklittsgruppen AB, Roger Tylén, Box 133, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område byggnaden upptar på marken.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen till och med den 23 september 2014.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tre år för uppställning av manskapsbod (städ- och vaktmästeribyggnad) på fastigheten Hansjö 135:68 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (dp 40). Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då byggnaden avses placeras på parkmark. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken då byggnaden placeras cirka 25 meter från vattendrag.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Brf Grönklitt Stugby Björnen som är ägare till Hansjö 238:90 och 238:92 skriver att den tänkta byggnaden kommer alltför nära våra fastigheter, mindre än 40 meter, vilket innebär att utsikten från våra hus blir ytterligare försämrade genom denna stora byggnad. Detta kommer att medföra att våra närmaste fastigheter kommer att bli mindre attraktiva och minska i värde. Byggnation av en så pass dominerande byggnad bör inte anläggas närmare än 100 meter från våra hus, lämpligen utefter en ny tillfartsväg från reningsverket. Vår lilla väg (Södra stugvägen), som nyttjas av barn och vuxna på skidor och till fots kommer att dra till sig mer trafik och utökning av trafiken medför ökad risk för olyckor.

Forts bn § 133

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

31

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 133

Grönklitts första samfällighetsförening som är ägare till Hansjö 238:3 skriver bl a att de flesta utvecklingstegen i Grönklitt sedan 1970-talet har varit för sig kanske inte varit så stora – men tillsammans innebär de en avgörande skillnad, Inte minst genom markant ökad trafik på Vårdshusvägen samt N och S Stugvägen, vilka en gång anlades på föreningens mark som en del i anläggningsarbete för våra 135 hus. Det är vägar som framför allt vintertid för en riskfylld blandning av trafikanter. Föreningen vill som villkor för medgivande till bygglovets här kräva att en ny tillfartsväg anläggs. Vidare att intrycket förbättras/förskönas, t ex genom en avskärmning av serviceområdet mot Södra stugvägen. Denna nya tillfartsväg borde med fördel kunna dras från öster, via reningsverket.....Om problemen där är för stora borde i så fall prövas en alternativ dragning – och då återstår väl bara genom den stora centumparkering. Naturligtvis en sämre lösning, men bättre än ytterligare belastning av Vårdshusvägen/Södra Stugvägen.

Grönklittsgruppen AB skriver 2011-09-21 att bolaget kommer att anlägga en ny tillfartsväg (genom parkeringen nedanför centrum). Lösningen innebär att vi inte kommer att använda "er" väg fram till städ- och vaktmästeribyggnaden mer än fram till sommaren 2012 (eventuellt anlägger vi vägen redan under hösten 2011, dock senast inför sommaren 2012).

Grönklittsgruppen AB kommer inom tre år att hitta en alternativ plats för skoter- och hundaktiviteter.

Bolaget kommer att rensa upp området och på ett helt annat sätt hålla ordning och rda på området.

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts bn § 133

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

32

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 133

Enligt miljöbalken 7 kap 25 § ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1 föreligger och åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. Vid en avvägning mellan sökandens intresse av att få uppföra byggnad på platsen och det allmänna intresset av att platsen behålls obebyggd får det enskilda intresset anses väga tyngre.

Kommunekologen har inget att erinra.

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen.
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 – 32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Grönklittsgruppen AB avser att anlägga ny tillfartsväg från centumparkering till manskapsboden så att störningar och trafik minskar på Södra stugvägen samt att rensa upp och ha bättre ordning och reda i området. Tidsbegränsat bygglov bedöms kunna beviljas i tre år.

Forts bn § 133

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-09-23

33

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 133

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-08-16

Situationsplan, inkommen 2011-08-16

Ritning, inkommen 2011-08-16

Övrigt

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen). Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet skall skickas till Brf Grönklitt Stugby Björnen och till Grönklitts första samfällighetsförening med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 12 615 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa (faktura översänds separat)